პროექტი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება N

ქ. ბათუმი ______ თებერვალი, 2026 წელი

„ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის 31 ივლისის №გ-15.15252126 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციულიკოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. „ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის 31 ივლისის №გ-15.15252126 განკარგულებაში შეტანილ იქნას ცვლილება და განკარგულების დანართი ჩამოყალიბდეს ან განკარგულებაზე თანდართული რედაქციით.

2. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. N30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ივანე მაისურაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი
პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის 31 ივლისის №გ-15.15252126 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის 31 ივლისის №გ-15. 15252126 განკარგულებით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში მდებარე ავარიული სახლის ადგილას აშენებულ შენობა-ნაგე ბობაში არსებული უძრავი ქონებები ავარიული საცხოვრებლის მესაკუთრეებისთვის გადაცემის თაობაზე. კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების მიმდინარეობისას დაზუსტდა მე-3 სართულზე არსებული ბინის ფართი დაზუსტდა და ნაცვლად 50,8 კვ.მ. ფართისა განისაზღვრა 48,6 კვ.მ.-სა, ხოლო მე-12 სართულზე არსებული ბინა 70 ნაცვლად 76,8 კვ.მ.-სა განისაზღვრა 78,6 კვ.მ.-ით. ქონების გადაცემის და სხვა ღონისძიებების განხორციელების მიზნით აუცილებელია ცვლილება შევიდეს ხსენებულ განკარგულებაში და განკარგულების დანართი ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით.

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქ. ბათუმში, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა №3ა-ში განხორციელებული ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის 31 ივლისის №გ-15. 15252126 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე პროექტის განხორციელება გავლენას არ მოახდენს.

გ) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“;

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი;

საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“

დ) პროექტის ავტორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ე) პროექტის ინიციატორი:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი.

ვ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების და
სერვისების მართვის სამსახურის უფროსი   დავით კოპინაძე

ქალაქი ბათუმი, წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა

პროექტით გათვალისწინებული გადასაცემი ბინები						ავარიული საცხოვრებელი ფართი							
№	მისამართი	სართული	ბინის №	პროექტის მიხედვით გადასაცემი ფართი	საკადასტრო კოდი	მისამართი	სართული	ბინის №	საკადასტრო კოდი	რეგისტრირებული ფართი	აზომვითი	ფართებს შორის სხვაობა	შენიშვნა
1	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა	1	1	30.6	78.6	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	28	05.29.06.038.01.028	57.76	63.93	14.67	
		1	2	48					05.29.06.038.01.512 სარდაფი	60.65			
2	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩა N 3ა	1	3	29.2		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
3	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	4	53.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
4	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	5	48.5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	2	05.29.06.038.01.002	45.33	47.12	1.38	
5	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	6	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
6	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	7	41	91.9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		18	05.29.06.038.01.018	42.8	90.86	1.04	
			8	50.9				18		42.8			
7	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	9	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	32	05.29.06.038.01.502	32.95		4.75	
8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	10	55.8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	11	72		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	34	05.29.06.038.01.034	62.3		9.7	
10	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	12	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
11	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	13	76		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		14	05.29.06.038.01.014	62.78		13.22	
									05.29.06.038.01.509 სხვენი	50.14			
12	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	14	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	20	05.29.06.038.01.020	77.8	83	8.9	
13	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	15	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3		05.29.06.038.01.510	25.34	შემოსასვლელი 4.82	12.36	
14	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	16	30	127.8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა			05.29.06.038.01.514 (სხვენი	117.29			
15	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	17	97.8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	25	05.29.06.038.01.025	116.35		11.45	
16	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	18	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		5	05.29.06.038.01.005	45.3	47.6	1	

17	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	12	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
18	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	20	41	91.9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	35	05.29.06.038.01.035	91.63	91.58	0.27	
19	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	21	50.9									
20	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	22	37.7		მწმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	16	05.29.06.038.01.506	30.94	31.74	5.96	
21	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3მაიაკოვსკის 3	4	23	55.8	127.8	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	23	05.29.06.038.01.023	117.05	.	10.75	
22	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	24	72		მწმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
23	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	25	48.6									
24	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	26	78.6									
25	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	27	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		39	05.29.06.038.01.039 .	85.04		6.86	
								სხვენი	05.29.06.038.01.515	87			
26	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	28	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3		05.29.06.038.01.511	27.34		10.36	
28	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	29	55.8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	27	05.29.06.038.01.504	45.65	48.72	7.08	
27	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	30	72		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		37	05.29.06.038.01.037	65.7	66.58	5.42	
29	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	31	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
30	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	32	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
31	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	33	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	38	05.29.06.038.01.038	90.16	90.91	0.99	
									05.29.06.038.01.513 სხვენი	94.3			
32	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	34	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
33	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	6	35	127.8		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	17	05.29.06.038.01.017	113.41		14.39	
34	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	36	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	30	05.29.06.038.01.030	79.89	94	14.6	
35	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	37	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	10	05.29.06.038.01.010	65.4	67.77	10.83	
36	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	38	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	36	05.29.06.038.01.036	84.64	87.44	4.46	
37	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	39	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	3	05.29.06.038.01.003	67.29	70.38	5.02	
38	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	40	62.5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		მანსარდა	05.29.06.038.01.501	67.46		-4.96	
39	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	7	41	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	11	05.29.06.038.01.011	54.46		10.54	
46	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	42	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	27	05.29.06.038.01.027	49.2		-0.6	

40	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	43	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	40	05.29.06.038.01.040	73.73		4.87	
41	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	44	34.8	91.9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	33	05.29.06.038.01.033	81.75	86.54	5.36	
42	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	45	57.1									
43	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	46	37.7									
44	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	47	62.5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	1	05.29.06.038.01.001	57.09	61.15	1.35	
45	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	8	48	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	21	05.29.06.038.01.021	117		13	
47	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	49	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა			05.29.06.038.01.009	75.64	76.18	10.12	
48	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	50	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		31	05.29.06.038.01.031	67.61	68.4	10.2	
49	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	51	41	91.9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	15	05.29.06.038.01.015	78.5	84.59	7.31	
50		9	52	50.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა			05.29.06.038.01.508 სხვენი	80.81			
49	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	53	37.7									
50	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	54	62.5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	29	05.29.06.038.01.029	99.87		11.23	
51	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	9	55	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	7	05.29.06.038.01.007	62.26	62.77	2.23	
52	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	56	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა			05.29.06.038.01.029	99.87			
53	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	57	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		4	05.29.06.038.01.004	69.59	71.11	7.49	
54	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	58	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა		22	05.29.06.038.01.022	82.58		9.32	
55	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	59	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
56	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	60	62.5	125	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	19	05.29.06.038.01.019	113.26		11.74	
57	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	10	61	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	6	05.29.06.038.01.006	47.88	65.18	-0.18	
58	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	62	46.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	3	05.29.06.038.01.003	67.29	70.38	14.22	
59	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	63	80.3		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	13	05.29.06.038.01.013	64.6	66.16	14.14	
									05.29.06.038.01.500 (სხვენი)	67.5			
60	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	64	59.7	91.9	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	26	05.29.06.038.01.026	84.7		7.2	
61		11	65	32.2									
62	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	66	37.7	86.3	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	24	05.29.06.038.01.024	79.1		7.2	
								სხვენი	05.29.06.038.01.507	79.2			
63	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	67	60		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	30	05.29.06.038.01.030	79.89	94		

64	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	11	68	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	3	21	05.29.06.038.01.021	117		13	
65	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	69	48.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	5	24	05.29.06.038.01.024	79.1	7.2		
									05.29.06.038.01.507 (სხვენი)	79.2			
66	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	70	78.6		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა							
67	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	71	91.9		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	4	12	05.29.06.038.01.012	73.11	80	11.9	
68	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	72	37.7		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა			05.29.06.038.01.009	75.64	76.18		
69	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	73	62.5		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	2	19	05.29.06.038.01.019	113.26	89.95		
70	წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	12	74	65		წმინდა სევერიანე აჭარელის ქუჩაN 3ა	1	16	05.29.06.038.01.505	54.1		10.9	